

# 27





---

27 PROPERTY MONACO

## **GRIMALDI BALZI ROSSI ITALIE**

### **2 Maisons à Vendre**

Le cadre exceptionnel du Cap Balzi Rossi, à la frontière de Menton est un des derniers caps sauvages de la côte. Depuis ces maisons, vous bénéficierez d'une ouverture à 180° sur la France et l'Italie. Une enclave préservée au milieu de la nature.

#### **MAISON N°1**

Il s'agit d'une construction de 222m<sup>2</sup>  
+ une terrasse cadastrée couverte 124m<sup>2</sup>  
+ autre terrasse de 60m<sup>2</sup>

#### **MAISON N°2**

Elle est composée de 2 appartements séparés :  
Rdc : 42m<sup>2</sup>  
1<sup>er</sup> étage : 47m<sup>2</sup> + 13m<sup>2</sup> de terrasse couverte  
Jardin : 1400m<sup>2</sup>

#### **INFORMATIONS**

Coup de cœur assuré !  
La plage est accessible à pieds. Le terrain mitoyen se transforme en structure hôtelière de bungalows hauts de gamme. L'accès à Balzi Rossi peut se faire qu'à partir du portail des résidences de la plage en véhicule léger comme un avant goût de vacances.

### **PRIX DE VENTE**

## **2 050 000 €**

**27 PROPERTY MONACO**

**LE PANORAMA**

57 rue Grimaldi

+377.93.30.27.27

emmanuelle@27propertymonaco.com

marjorie@27propertymonaco.com