



27 PROPERTY MONACO
+377.93.30.27.27

FONDS DE COMMERCE / RESTAURANT JARDIN EXOTIQUE



Le Fonds de commerce

Surface d'environ 130m²

- 2 salles
- une cuisine équipée
- un bureau
- 2 réserves

Terrasse d'environ 20m²

Loyer de 3.500€/mois (bail 3/6/9)

Horaires d'ouverture : 6h00-20h00 (avec autorisation de fermeture à 01h00)



Le Quartier

Situé à proximité du jardin exotique, le quartier est composé d'immeubles d'habitations d'écritures diverses : architecture contemporaine, immeubles classiques du début du siècle et immeubles arts déco.

Les Infrastructures

Un supermarché, journaux, arrêt de bus, jardin d'enfants, école...



PRIX DE VENTE
1.800.000€