



**27 PROPERTY MONACO
LE PANORAMA**

57 rue Grimaldi

+377.93.30.27.27

emmanuelle@27propertymonaco.com

marjorie@27propertymonaco.com



ONE MONTE-CARLO

Appartements à louer - du 2 pièces au Triplex

La Résidence

La nouvelle résidence One Monte-Carlo est actuellement en construction sur la Place du Casino et sera composée de 6 immeubles. L'architecte des immeubles est Sir Richard Rodgers (One Hyde Park London) et le décorateur d'intérieur est Bruno Moinard (Hôtel Plaza Athénée à Paris, Four Seasons Hotel à Londres...).

Service de conciergerie et voiturier 24h/24. Accès pour les résidents à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins.

La livraison est prévue entre Mars et Juin 2019.

Les Appartements

Les surfaces habitables des appartements seront de 56m² à 600m² environ, du 2 Pièces au 6 chambres à coucher.

- Appartement 2 pièces, 56/80m² + terrasse 19m².

Loyer mensuel à partir de 10.000€ jusqu'à 12.300€ TTC.

- Appartement demi-plateau (type 3 pièces), 160/175m² + terrasse 39m², 2 chambres.

- Appartement plateau complet, 298m² + terrasse 78m², 2 ou 3 chambres :

* Avec 2 chambres : loyer mensuel à partir de 70.000€ jusqu'à 100.000€ TTC.

* Avec 3 chambres : à partir de 50 000€ jusqu'à 75.000€ TTC.

- Duplex, 410/480m² + terrasse 117m², 4 ou 5 chambres.

Loyer mensuel à partir de 130.000€ jusqu'à 150.000€ TTC.

- Petit triplex, surface habitable d'environ 420m² + terrasse de 279m², 4 chambres, toiture terrasse avec piscine privative.

Loyer mensuel 170.000€ TTC.

- Triplex, 600m² + terrasse de 318 m², 5 chambres, toiture terrasse avec piscine privative, vue sur la Place du Casino et/ou sur l'Hôtel Hermitage et Le Rocher.

Loyer mensuel 240.000€ TTC.

Les appartements sont livrés sans mobilier ni décoration. La cuisine, les salles de bain et les dressings sont équipés. Les voilages, rideaux et jalousies sont fournis.

Les Infrastructures

Shopping Center "Le Métropole", Les Pavillons de Monte-Carlo, arrêt de bus, les jardins du Casino, un cinéma.

PRIX DE LA LOCATION

Selon les appartements

