



**27 PROPERTY MONACO
LE PANORAMA**

57 rue Grimaldi
+377.93.30.27.27

emmanuelle@27propertymonaco.com
marjorie@27propertymonaco.com



MONTE-CARLO VIEW

Appartement 2 Pièces

L'Immeuble

Il s'agit d'une construction de 19 étages comprenant des logements, un local commercial, des bureaux, et un parking sur 6 niveaux en sous-sol.

L'Architecture

Le Monte-Carlo View affirme une architecture contemporaine respectant par son implantation et les compositions de l'architecture classique de Monaco. Ce projet a pour volonté de résoudre la double équation d'un immeuble mixte (logements, bureaux) et d'un édifice « signal » dans la ville de Monaco. Il a été réalisé par le célèbre cabinet d'architecture de Jean Michel Willmotte, un cabinet ultra productif et créatif qui a été amené à réaliser des œuvres publiques comme privées. Son style est épuré et l'on retrouve son style aujourd'hui dans 25 pays. C'est une architecture qui assume le fait que l'on parte de l'intérieur de l'habitat pour construire un immeuble. Le confort du deux pièces que nous proposons s'inscrit dans cette idée.

L'Appartement

Surface totale : 95m²

Surface habitable : 62m²

Surface loggia : 33m²

1 cave 1 parking

Spacieux 2 pièces à usage mixte bénéficiant d'une magnifique vue sur la mer et le Port de Monaco. Cet appartement est actuellement loué 6.365€ + 500€ de charges / mois jusqu'au 31 Août 2019.

Le Quartier

Situé à proximité du jardin exotique, le quartier est composé d'immeubles d'habitations d'écritures diverses : architecture contemporaine, immeubles classiques du début du siècle et immeubles arts déco.

Les Infrastructures

Un supermarché, journaux, arrêt de bus, jardin d'enfants, école...

PRIX DE VENTE
3.950.000 €

