



**27 PROPERTY MONACO
LE PANORAMA**

57 rue Grimaldi

+377.93.30.27.27

emmanuelle@27propertymonaco.com

marjorie@27propertymonaco.com

LA PINÈDE

Villa à louer Monaco Larvotto

La Villa

Cette villa offre de l'intimité et de très belles vues sur la mer. Villa de 4 chambres, 4 salles de bains, avec ascenseur intérieur qui dessert tous les niveaux, une cuisine équipée, des terrasses et une piscine extérieure chauffée privée. Elle bénéficie d'un accès direct à la mer.

Descriptif détaillé

Surface habitable : 490m²

Non meublée

Rez-de-chaussée :

- Salon en double hauteur
- Salon bureau/bibliothèque
- Salle à manger
- Cuisine équipée
- 2 chambres avec chacune sa salle de bains et ses dressings aménagés

1^{er} étage :

- 1 chambre avec salle de bains, douche hammam, dressings et terrasse
- 1 chambre avec salle de bains, douche hammam et dressings

Sous-sol :

- Garage privé (jusqu'à 5 voitures), réserves, buanderie (non équipée)

PRIX DE LA LOCATION

180.000€ TTC / mois (TVA à 10% à ce jour)

Loyer indexé chaque année suivant l'indice BT01 assorti d'un seuil minimum de 5% par an

