



**27 PROPERTY MONACO**

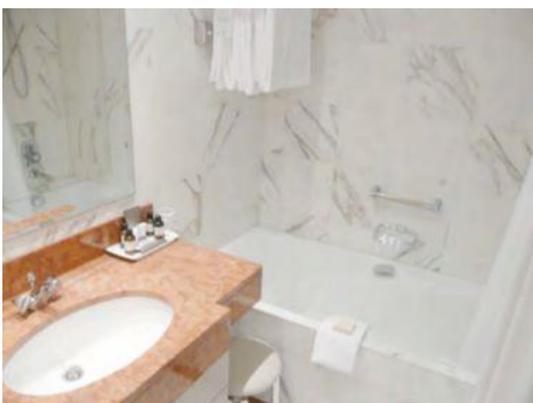
**LE PANORAMA**

57 rue Grimaldi

+377.93.30.27.27

emmanuelle@27propertymonaco.com

marjorie@27propertymonaco.com



## **FAIRMONT**

**Appartement à louer - Studio Monaco Carré d'Or**

### **L'Immeuble**

Le luxueux hôtel quatre étoiles "Fairmont Monte-Carlo" propose des résidences meublées au cœur de la Principauté de Monaco entre la mer et le célèbre Casino.

### **L'Appartement**

- 1 entrée
- 1 séjour / chambre à coucher
- 1 cuisinette
- 1 salle de bains
- Vue patio

La location comprend : Un mobilier de grand luxe, une cuisinette, le nettoyage quotidien de l'appartement, la fourniture du linge, l'eau, l'électricité, l'assurance, une télévision avec un abonnement à 102 chaînes. Le preneur a un libre accès à la piscine, au fitness et au solarium. 20% de réduction sur les factures nourriture et boissons, sur les factures de buanderie, l'utilisation gratuite de la ligne ADSL. Moyennant une contribution, vous pourrez profiter de tous les services disponibles au sein du Fairmont Monte Carlo.

### **Le Quartier**

Le Carré d'Or est considéré comme le quartier le plus huppé de Monaco. C'est un cadre prestigieux et luxueux regroupant les plus célèbres marques de luxe dans les Pavillons de Monte-Carlo ainsi qu'au shopping center "Le Métropole". L'élite internationale se retrouve le soir au Casino de Monte-Carlo.

### **Les Infrastructures**

Shopping Center "Le Métropole", Les Pavillons de Monte-Carlo, arrêt de bus, les jardins du Casino, un cinéma...

### **PRIX DE LA LOCATION (Différent selon la période)**

**9.000 € charges comprises / mois**

BASSE SAISON : Janvier, Février, Mars, Octobre, Novembre, Décembre.

HAUTE SAISON : Avril, Mai, Juin, Septembre.

TRÈS HAUTE SAISON : Juillet, Août.