



**27 PROPERTY MONACO**

+377.93.30.27.27

## **MANTEGNA**

### **Studio - Fontvieille**

#### **L'Immeuble**

Le « Mantegna » est situé dans le quartier résidentiel du port de Fontvieille.

#### **L'Appartement**

Superficie totale : 44m<sup>2</sup> (35m<sup>2</sup>+ 9m<sup>2</sup> de terrasse)

4<sup>ème</sup> étage

1 entrée

1 pièce principale

1 cuisine américaine équipée

1 salle de douches

Placards

1 cave

Vue sur la Placette des Oliviers et Port de Fontvieille

Disponible immédiatement.

#### **Le Quartier**

Fontvieille est le quartier le plus calme de la Principauté. On peut rejoindre l'aéroport international de Nice en 5 minutes grâce à l'héliport à proximité.

Ce quartier est très coté par les amoureux de la nature, les familles peuvent se balader le long des plages, amener les plus jeunes au jardin d'enfant, découvrir les différentes variétés de fleurs à la Roseraie. Les plus sportifs peuvent faire leur footing dans un cadre très agréable.

#### **Infrastructures**

Un hélicoptère, un centre commercial, journaux, arrêt de bus, jardin d'enfants, crèche, école, la Roseraie...

#### **PRIX DE LA LOCATION**

**3.200€ + 470€ de charges /mois**

