



**27 PROPERTY MONACO
LE PANORAMA**

57 rue Grimaldi
+377.93.30.27.27

emmanuelle@27propertymonaco.com
marjorie@27propertymonaco.com



**MAISON LA VIGIE
7 Pièces + Jardin et terrasse**

La Maison

Il s'agit d'une construction de 3 étages du début 1900.

L'Architecture

Les espaces sont généreux et les plafonds sont hauts. La vue est fantastique. La maison est complètement rénovée et prête à habiter. Climatisée.

Surface totale : 220m²
Surface habitable carrez : 140m²
Surface loggia : 40m²
Surface jardin : 200m²
1 cave
1 box

4 chambres
3 salles de bain
1 salon
1 cuisine
1 salle à manger
1 bureau

Le Quartier

Situé à proximité de Cap d'ail et ses commerces, on peut se rendre à la plage des Pissarelles à pied. La plage Mala est à environ 20minutes de marche. Les transports en commun desservent très bien le quartier en destination de Nice ou de Monaco.

Rentabilité locative intéressante.

**PRIX DE VENTE
1.100.000 €**