



**27 PROPERTY MONACO
LE PANORAMA**

57 rue Grimaldi
+377 93 30 27 27

emmanuelle@27propertymonaco.com
www.27propertymonaco.com



**Mas 256 m² habitable - 5000 m² terrain.
Forêt de Tourrettes - Fayence**

Découvrez ce mas datant de la fin du 19^e siècle ainsi que ses deux annexes, deux ravissants mazets, mariant parfaitement un mélange d'ancien et de moderne au confort et aux matériaux prestigieux.

Cette authentique maison de Maître de 256 mètres carrés de bâti plus ses annexes, en lisière de la fameuse forêt de Tourrettes, ressemblent plus à un hameau de charme isolé, qu'à une demeure. Ces mas implantés dans un parc, avec jardins, terrasses, piscine, forêts, vastes emplacements de stationnement, jeux de boules, s'étendent sur une surface de plus de 5000 mètres carrés, protégés de clôtures d'enceinte d'une hauteur de plus de 2 mètres,

Bénéficiant de plus d'une exposition ensoleillée plein sud, cette maison n'est qu'à 35 minutes de l'aéroport de Nice Côte d'Azur, à une heure de Monaco, tout près du prestigieux Golf de Terre Blanche, et de son « Hotel Spa





Mas principal :

Environ 215 mètres carrés se composant en rez-de-chaussée d'une grande entrée, d'un vaste salon avec cheminée, d'une jolie salle à manger, d'une cuisine de qualité, d'une chambre ou bureau selon son désir, avec salle de douche, et toilette invitée. Chauffage radiant en pierre.

A l'étage, 3 chambres (dont 2 de maitres) 2 salles de douches et une vaste salle de bains, 2 dressings.

Climatisation chaud/froid réversible.

Grand Mazet :

Charmant petit deux-pièces d'une chambre, salon et salle de douche. Environ 35 mètres carrés.

Petit Mazet :

Charmant petit studio d'une chambre et d'une salle de douche, à flanc de piscine et agrémenté d'une cuisine d'été, et d'un atelier aménagé. Environ 30 mètres carrés.

