



27 PROPERTY MONACO
+377 93 30 27 27
www.27propertymonaco.com



8.5



330m²



4



4



Elégante Maison de maître à Paudex en Suisse

Cette prestigieuse maison de maître a été construite en 1984 et fut totalement réaménagée en 2008 par les propriétaires actuels dans un style néo-classique très élégant. La maison est nichée au coeur d'un quartier résidentiel calme et très prisé de la commune de Paudex, dans le périmètre immédiat du Château de Bochat à l'abri des regards indiscrets.

La demeure a été bâtie sur une parcelle de 1940 m² et possède un magnifique jardin remarquablement entretenu, le tout exposé plein sud avec une magnifique vue sur le Lac. La partie habitable s'étend sur 330 m² distribuée sur 3 niveaux dont un excavé.

Elle se compose comme suit:

Rez inférieur:

Un spacieux bureau de 36 m² éclairé par un puits de lumière naturel

Une cave à vin de 13m²

Un dressing de 11m²

Un spa avec sauna et jacuzzi

Une chambre d'ami

Une buanderie

Un local technique

Rez-de-chaussée:

Un grand hall d'entrée de 12m²

Un vaste séjour de 58m² très lumineux avec cheminée

Une salle à manger

Une cuisine séparée

Un bureau de 18m² avec WC attenant

Un WC dans l'entrée

Premier étage:

Un grand hall salon de 23.5m²

Une suite parentale de 30m² avec balcon

2 chambres de 20 et 24m² avec une salle d'eau de

8m² avec WC

Extérieur:

Une grande terrasse extérieure avec barbecue

7.000.000€